

**מדינת ישראל**  
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ט' בניסן התשע"ח  
25/03/18  
סימוכין: 265126

**סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 25/03/18**

**משתתפים:**

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גברת מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה  
עו"ד ינון גוטגליק, הלשכה המשפטית חבר וועדה, יועץ משפטי

**הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי**

החלטת ועדת המכרזים מיום 13/03/18  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 20/03/18

בקשה מס': 613898

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות הגברת סיון שפירא (להלן-השוכרת) לצורך הסכם מכר למכירת זכויות חמדינה בנכס, בפטור ממכרז לפי תקנה 28)3 לתקנות חובת המכרזים (להלן- **תקנות חובת המכרזים**).


**היקף ההתקשרות המבוקש:**  
2,650,000 שקל כולל מע"מ

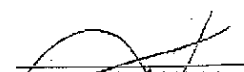
**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני שר האוצר על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם הגברת סיון שפירא וזאת התאם לקיומן של נסיבות מיוחדות ונדירות המצדיקות מתן פטור ממכרז וכפופה לאישור שר האוצר כאמור על פי תקנה 28)3.

**הערות ונימוקים:**

1. השוכרת מתגוררת בנכס למעלה מ-12 שנה. ביוני 2017 פנתה לשר האוצר ולחשכ"ל, בבקשה לרכוש את הנכס בפטור ממכרז, לאור סיבות מיוחדות שפירטה במכתבה. מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי נפגש עמה ושוכנע כי לנוכח הסיבות האישיות שיפורטו להלן, יש מקום להיעתר לבקשתה.
2. השיקולים העיקריים היו תקדימים בעבר שלפיהם אושרו התקשרויות בפטור ממכרז במקרים בהן הדייר גר בדירה תקופה ממושכת (למעלה מ-10 שנים), לא היו בבעלותם דירת מגורים נוספת והטעם לבקשותיהם לרכישה היה לשימוש עצמי.
3. מבוקש לשמור על סודיות בכל הנוגע לפרטי הנסיבות המיוחדות של הפונה, עקב צנעת הפרט.

  
עו"ד ינון גוטגליק

  
הגברת מירב קדם

  
מר יובל רוז

26



ט' בניסן התשע"ח  
25 במרץ 2018  
חש. 2018-5167

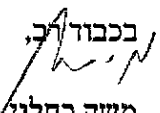
לכבוד  
מר יובל רוז, יו"ד הוועדה לפטור ממכרז  
אגף החשב הכללי

**הנדון: אישור מתן פטור ממכרז – מינהל הדיור הממשלתי**

ביום 25 במרץ 2018, החליטה ועדת הפטור ממכרז באגף החשב הכללי, על מתן פטור ממכרז להתקשרות עם הגברת סיון שפירא.

לאחר שעינתי בהחלטה האמורה, החלטתי לאשר כזה וזאת בהתאם לחקנה 3(28) לחקנות חובת המכרזים, התשנ"ג 1993.

בכבוד רב,

  
משה כחלון  
שר האוצר